

Số: /TM-YTST

An Hải, ngày tháng 3 năm 2026

THƯ MỜI CHÀO GIÁ
V/v bảo trì, vệ sinh hệ thống điều hòa tại
Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà năm 2026

Kính gửi: Quý Công ty

Hiện nay, Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà đang có nhu cầu bảo trì, vệ sinh hệ thống điều hòa (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*). Trung tâm kính mời Quý công ty quan tâm có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia gửi báo giá.

Thông tin chi tiết đơn vị nhận báo giá như sau:

- Nơi nhận báo giá: Phòng Tổ chức - Hành chính, số 1118 Ngô Quyền, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.

- Địa chỉ liên hệ: trungtamytesontra@danang.gov.vn

- Thời gian nhận báo giá: Từ 08h00 ngày 18/03/2026 đến 17h00 ngày 28/03/2026.

- Số điện thoại liên hệ: 02363.946.869 vào giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ.

Hồ sơ chào giá gồm:

- Bảng Báo giá (do đại diện hợp pháp ký và đóng dấu);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao);
- Hiệu lực báo giá trong vòng 90 ngày.

Bảng báo giá phải ghi rõ thời gian báo giá và hiệu lực báo giá. Giá chào bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có), giao hàng tại Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà. Hồ sơ chào giá phải được bỏ vào phong bì, niêm phong kín.

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC-HC.

GIÁM ĐỐC

Ngô Văn Đình Hoài

PHỤ LỤC
CHI TIẾT NỘI DUNG CÔNG VIỆC BẢO TRÌ, VỆ SINH HỆ THỐNG
ĐIỀU HÒA TẠI TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC SƠN TRÀ NĂM 2026

(Đính kèm Thư mời chào giá số: /TM-YTST ngày / /2026
của Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà)

Hệ thống điều hoà Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà:
Tổng cộng có 161 điều hoà âm trần, 22 bộ treo tường
Trong đó : Hệ trung tâm từ tầng 1 đến tầng 4 có 93 dàn lạnh âm trần kèm 4 tổ dàn nóng.
Còn các máy còn lại phân bố riêng lẻ theo sơ đồ các khoa phòng.

STT	Hạng mục	Nội dung công việc
I	Điều hoà cục bộ	
	Dàn lạnh	
1		Tháo rời và vệ sinh phin lọc.
2		Vệ sinh ống thoát và khay nước thải.
3		Quan sát xem có tiếng ồn, rung hoặc nóng bất thường không.
4		Kiểm tra độ cứng vững, cân đối giá treo máy.
5		Tra dầu mô tơ quạt.
6		Kiểm tra độ kín giữa giàn lạnh và phin lọc.
7		Vệ sinh giàn lạnh bằng bơm nước áp lực cao hoặc tẩy hóa chất tùy theo tình trạng của giàn lạnh.
8		Vệ sinh và thử an toàn của các cánh quạt.
9		Vệ sinh các bó dây mô tơ và khoang gió bằng khí nén.
10		Ghi lại thông số: nhiệt độ gió ra, ampe motor quạt.
11		Khuyến cáo thay thế bảo ôn, ống đồng... nếu thấy cần thiết.
II	Điều hoà âm trần nổi ống gió	
	Dàn lạnh	
1		Tháo rời và vệ sinh phin lọc.
2		Vệ sinh ống thoát và khay nước thải.
3		Quan sát xem có tiếng ồn, rung hoặc nóng bất thường không.
4		Kiểm tra độ cứng vững, cân đối giá treo máy.
5		Tra dầu mô tơ quạt.
6		Kiểm tra độ kín giữa giàn lạnh và phin lọc.
7		Vệ sinh giàn lạnh bằng bơm nước áp lực cao hoặc tẩy hóa chất tùy theo tình trạng của giàn lạnh.
8		Vệ sinh và thử an toàn của các cánh quạt.
9		Vệ sinh các bó dây mô tơ và khoang gió bằng khí nén.
10		Ghi lại thông số: nhiệt độ gió ra, ampe motor quạt.
11		Khuyến cáo thay thế bảo ôn, ống đồng... nếu thấy cần thiết.
	Dàn nóng	

1		Kiểm tra tình trạng máy xem có rung động bất thường hoặc quá nhiệt.
2		Kiểm tra/xiết các giắc co để đảm bảo không rò rỉ môi chất.
3		Vệ sinh giàn nóng bằng bơm nước áp lực cao hoặc tẩy hóa chất tùy theo tình trạng của giàn nóng.
4		Tra dầu mô tơ quạt.
5		Đo các thông số dòng, áp của máy nén và quạt giải nhiệt.
6		Đo thông số áp suất, nhiệt độ môi chất lạnh.
7		Bổ sung ga lạnh (nếu cần).
8		Kiểm tra tổng thể độ cứng vững giá treo máy, chất lượng bảo ôn, đường thoát nước.
	Dàn nóng VRF	
1		Kiểm tra tình trạng máy xem có rung động bất thường hoặc quá nhiệt.
2		Kiểm tra/xiết các giắc co để đảm bảo không rò rỉ môi chất.
3		Vệ sinh giàn nóng bằng bơm nước áp lực cao hoặc tẩy hóa chất tùy theo tình trạng của giàn nóng.
4		Tra dầu mô tơ quạt.
5		Đo các thông số dòng, áp của máy nén và quạt giải nhiệt.
6		Đo thông số áp suất, nhiệt độ môi chất lạnh.
7		Kiểm tra Gas hệ thống.
8		Kiểm tra tổng thể độ cứng vững giá treo máy, chất lượng bảo ôn, đường thoát nước.
9		Chạy Checker kiểm tra hệ thống.
III	Quạt thông gió	
1		Tháo rời và vệ sinh phin lọc, vệ sinh tổng thể quạt.
2		Kiểm tra quạt và tủ điều khiển: điện áp, dòng điện các pha; thiết bị đóng cắt (contactor, rơ le); độ ồn, rung; puli, lồng gió; tình trạng quá nhiệt.
3		Kiểm tra dây curoa nếu sòn, chùng, lệch.
4		Kiểm tra độ bền của giá treo, khung đỡ quạt và thiết bị.
5		Xiết các mối nối cơ và điện.
6		Tra dầu, bơm mỡ ổ bi, bạc.
7		Vệ sinh các mô tơ và lồng gió bằng khí nén.
8		Kiểm tra điện trở cách điện, điện trở tiếp địa.
9		Sơn chống gỉ các bộ phận gỉ sét.
10		Vệ sinh sạch sẽ khu vực làm việc.