

Số: /TM-YTST

An Hải, ngày tháng 11 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ
V/v bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa thang máy
tại Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà

Kính gửi: Quý Công ty

Hiện nay, Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà đang có nhu cầu bảo trì, bảo dưỡng và sửa chữa thang máy (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*). Trung tâm kính mời Quý công ty quan tâm có đủ năng lực và kinh nghiệm tham gia gửi báo giá.

Thông tin chi tiết đơn vị nhận báo giá như sau:

- Nơi nhận báo giá: Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà
- Địa chỉ: Phòng Tổ chức - Hành chính, số 1118 Ngô Quyền, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng.
- Thời gian nhận báo giá: Từ 08h00 ngày 20/11/2025 đến 17h00 ngày 30/11/2025.
- Số điện thoại liên hệ: 02363.946.869 vào giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ.

Hồ sơ chào giá gồm:

- Bảng Báo giá (do đại diện hợp pháp ký và đóng dấu);
- Hiệu lực báo giá trong vòng 60 ngày.

Bảng báo giá phải ghi rõ thời gian báo giá và hiệu lực báo giá. Giá chào bao gồm đầy đủ các loại thuế, phí và lệ phí (nếu có), thực hiện tại Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà. Hồ sơ chào giá phải được bỏ vào phong bì, niêm phong kín.

Rất mong nhận được sự hợp tác của quý đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TC-HC.

GIÁM ĐỐC

Ngô Văn Đình Hoài

PHỤ LỤC
DANH MỤC BẢO TRÌ, BẢO DƯỠNG VÀ SỬA CHỮA THANG MÁY

(Đính kèm Thư mời chào giá số: /TM-YTST ngày / 11 /2025
của Trung tâm Y tế khu vực Sơn Trà)

STT	Sản phẩm	Mô tả	ĐVT	Số lượng
1	<p>Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống thang máy vận chuyển</p> <p>Hệ thống gồm: -04 Thang máy 1600kg. -01 Thang máy 1275kg.</p>	<p>I. PHÒNG MÁY</p> <p>1.Môi trường phòng máy: Đảm bảo sạch sẽ, thông thoáng, không có bất kỳ vật dụng nào khác không thuộc thang máy, phải có cửa và có khóa. -Đảm bảo không bị mưa tạt, nhiệt độ đảm bảo trong khoảng 5-40 độ. -Phải có đèn chiếu sáng.</p> <p>2.Nguồn cung cấp: -Hộp CB chính phải được cố định chắc chắn; CB phải có khả năng đóng và cắt an toàn, các vít bắt đầu dây phải tiếp xúc tốt (không bị cháy, nám). -Dung sai điện áp nằm trong giới hạn cho phép $\pm 5\%$. -Điện trở tiếp đất phải ≤ 4 omh.</p> <p>3.Cụm motor – máy kéo: -Kiểm tra hoạt động máy kéo và những âm thanh bất thường của động cơ.-Mức dầu bôi trơn đúng tiêu chuẩn, không bị rò rỉ. Khe hở giữa bố thắng và tang thắng từ 0.02 đến 0.05mm; lực thắng hai bên phải bằng nhau. -Puly ma sát trên máy kéo mòn đều nhau giữa các rãnh cáp và bảo đảm cáp không chạm đáy rãnh. -Kiểm tra cử chặn cáp trên máy hở với dây cáp 2 đến 3mm.</p> <p>4.Cáp tải: -Kiểm tra, vệ sinh cáp, có cần thiết thay cáp. -Đối với cáp chéo (ESW) thì đảm bảo các nhánh cáp không bị cọ sát với nhau. -Vạch sơn đánh dấu trên cáp và trên bộ máy phải dễ dàng nhận thấy.</p> <p>5.Puly chuyển hướng: -Kiểm tra hoạt động của puly, không có tiếng kêu bất thường; kiểm tra các đai ốc đĩa cố định trục pu-ly (2 đai ốc siết chặt vào nhau và có chốt bị). -Kiểm tra độ mòn các rãnh (đảm bảo đều nhau).</p>	Hệ thống	01

		<p>6.Encoder: Đảm bảo đồng tâm với trục vít; dây tín hiệu phải cố định gọn gàng.</p> <p>7.Tủ điện:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Cửa tủ và vách sau tủ được lắp hoàn chỉnh. -Các nắp máng dây điện trong tủ đậy kín và đúng thiết kế. -Dây điện trong tủ phải gọn gàng (nhất là các thiết bị lắp thêm nếu có). -Vệ sinh bên trong và bên ngoài tủ. <p>8.Bộ giới hạn tốc độ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kiểm tra các ổ bi -Kiểm tra bánh xe cần lắc (Bánh xe cao su lăn trên cam) -Kiểm tra rãnh pully Gov. -Kiểm tra cáp Gov. -Kiểm tra sự tác động của Switch -Kiểm tra bao che Gov. <p>9.Bộ cứu hộ tự động:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kiểm tra mức axit trong các accu. -Kiểm tra điện áp accu và điện áp sạc. -Kiểm tra hoạt động của bộ cứu hộ. <p>II. NÓC CABIN</p> <p>1.Môi trường nóc cabin:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kiểm tra khung an toàn trên nóc cabin -Kiểm tra đèn chiếu sáng trên nóc cabin -Kiểm tra hệ thống dây điện trên nóc cabin -Vệ sinh nóc cabin <p>2.Shoe trên cabin: Các khe hở shoe và độ mòn cho phép của hàm shoe</p> <p>3.Hộp nhớt bôi trơn rây: Kiểm tra tìm hộp nhớt và mức nhớt.</p> <p>4.Thắng cơ: Kiểm tra hệ thống tay giạt thắng cơ, hộp SOS.</p> <p>5.Ty cáp hoặc pully đầu cabin: Kiểm tra hệ thống tay giạt thắng cơ, hộp SOS.</p> <p>6.Đầu cáp GOV: Kiểm tra 2 đầu cáp governor</p> <p>7.Hộp UD đầu cabin: Hộp phải được đậy nắp an toàn, các button hoạt động bình thường.</p>		
--	--	--	--	--

		<p>8.Hộp móng ngựa: Vệ sinh sạch sẽ, ăn khớp vào lá cờ 25±2 mm và ngay giữa rãnh hộp.</p> <p>III. GIẾNG THANG</p> <p>1.Môi trường giếng thang: Phải được che chắn an toàn, chống thấm nước, chiếu sáng đầy đủ.</p> <p>2.Shoe đối trọng và hộp nhót: Kiểm tra shoe đối trọng: cho phép khung có thể lắc qua lại max. 5mm và lắc ngang dưới 3mm. -Hộp nhót bôi trơn rây đối trọng: châm nhót và kiểm tra tìm nhót.</p> <p>3.Đầu cáp bên đối trọng hoặc puly đầu đối trọng: Kiểm tra đai ốc, chốt bi; Kiểm tra tình trạng các cao su ty cáp; kẹp cáp, kẹp gỗ.</p> <p>4.Hệ thống dây điện dọc hố: -Kiểm tra, siết lại đầu dây cáp cho căng; Cố định chắc chắn ống PVC. -Vệ sinh các mối nối dây trong hố.</p> <p>5.Tay cờ và lá cờ: Kiểm tra và cố định chắc chắn.</p> <p>6.Tay giới hạn và hộp giới hạn: Kiểm tra và định vị chắc chắn.</p> <p>7.Rây cabin, rây đối trọng: Vệ sinh sạch sẽ; Kiểm tra, siết lại các bulong kẹp rây, bulong nối rây.</p> <p>IV. HỐ PIT</p> <p>1.Môi trường hố PIT: Vệ sinh sạch sẽ, đảm bảo khô ráo, ánh sáng đầy đủ.</p> <p>2.Cầu thang xuống hố PIT: có cầu thang đảm bảo an toàn và chắc chắn.</p> <p>3.Hàng rào an toàn khu vực đối trọng: Kiểm tra an toàn</p> <p>4.Buffer đối trọng: Kiểm tra khoảng hở đảm bảo an toàn, tăng cáp khi cần thiết.</p> <p>5.Buffer cabin: Kiểm tra khoảng hở đảm bảo an toàn, sửa chữa hoặc thay thế khi cần thiết.</p> <p>6.Dây cordon: Kiểm tra và khắc phục nếu dây cordon bị va chạm vào các thiết bị khác.</p>		
--	--	--	--	--

		<p>7. Đối trọng Governor: Kiểm tra và hiệu chỉnh các bát kẹp, cáp GOV.</p> <p>8. Shoe dưới cửa cabin: Kiểm tra</p> <p>9. Ru lô định vị xích bù (nếu có): Kiểm tra và điều chỉnh hệ thống ru lô.</p> <p>V. CỬA TẦNG</p> <p>1. Sill cửa và yếm che sill: Kiểm tra độ cong, vênh, ..., vệ sinh sạch sẽ.</p> <p>2. Guốc cửa: Kiểm tra độ lác ngang của guốc.</p> <p>3. Bánh xe cửa: Kiểm tra sự nguyên vẹn của các bánh xe. Kiểm tra độ ma sát.</p> <p>4. Rây cửa: Kiểm tra độ mòn, vệ sinh sạch sẽ.</p> <p>5. Cánh cửa: Kiểm tra, hiệu chỉnh, đảm bảo không bị lệch, không có khe hở và phải cao đều bằng nhau.</p> <p>6. Doorlock và tiếp điểm: vệ sinh sạch sẽ.</p> <p>7. Móc khóa an toàn.</p> <p>8. Tiếp điểm tiếp xúc tốt</p> <p>9. Không có va đập khi đóng mở.</p> <p>10. Chìa khóa cửa tầng: Bảo đảm mở được cửa từ bên ngoài bằng thanh gạt hoặc chìa khóa chuyên dụng.</p> <p>11. Bảng điều khiển tầng: Kiểm tra kỹ các đèn báo chiều, báo tầng, các nút nhấn, ổ khóa thang.</p> <p>VI. PHÒNG THANG</p> <p>1. Kiểm tra đèn báo khẩn cấp.</p> <p>2. Kiểm tra hoạt động của Quạt thông gió và đèn, vệ sinh sạch sẽ.</p> <p>3. Bảng điều khiển cabin: Kiểm tra hiển thị, đèn, nút nhấn, vệ sinh sạch sẽ.</p> <p>4. Kiểm tra hoạt động của điện thoại nội bộ, chuông khẩn cấp.</p> <p>5. Kiểm tra hoạt động của thiết bị bảo vệ cửa</p> <p>6. Kiểm tra cửa cabin: đảm bảo không bị cong vênh, cánh cửa đóng mở êm, đều nhau.</p> <p>7. Vệ sinh nóc phòng thang.</p>		
--	--	--	--	--